

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

Руководитель



Клязьмин Д.А.

Москва, 2020



СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

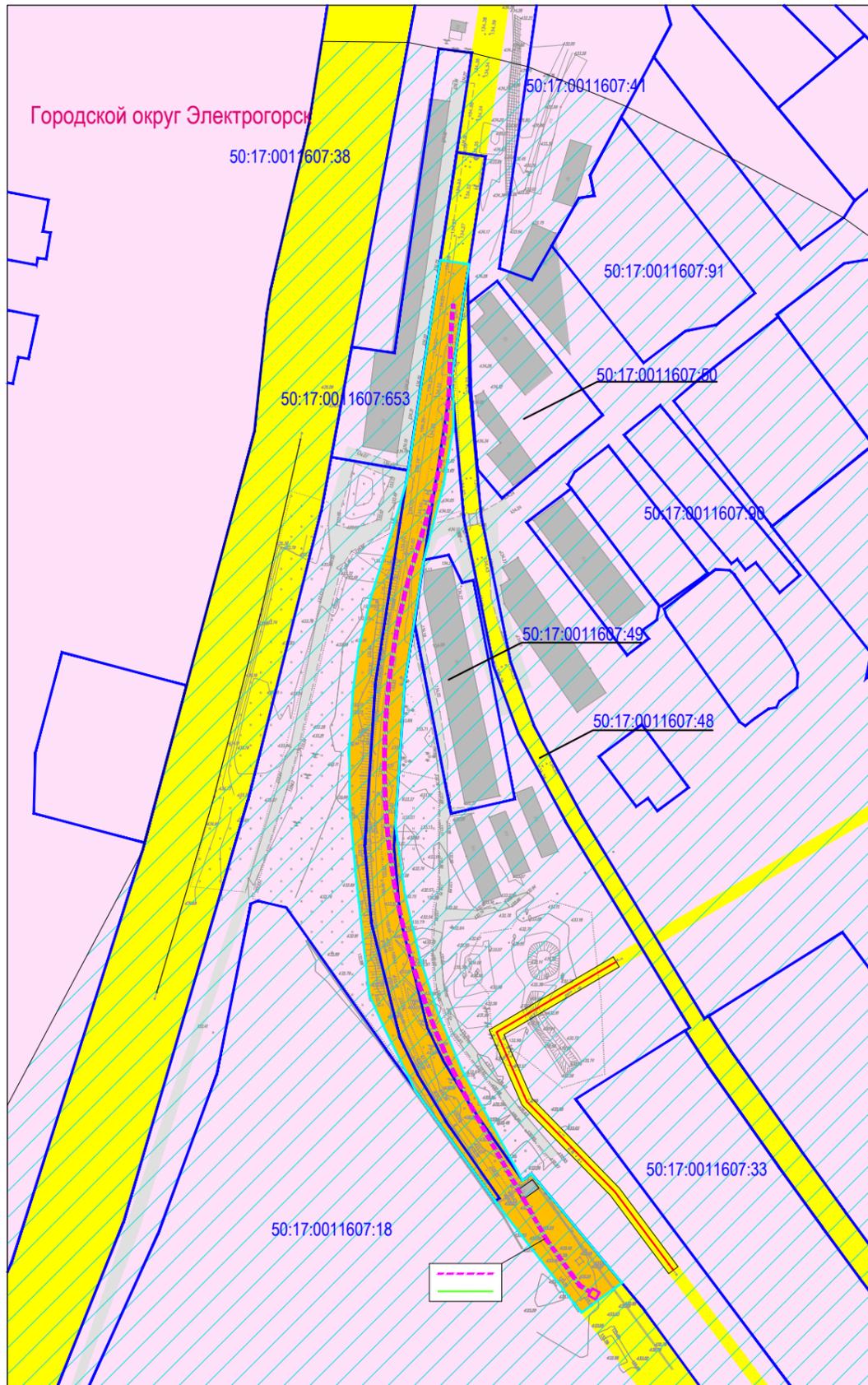
№	Наименование раздела	Состав раздела
1	«Основная часть проекта планировки территории» Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	Графические материалы: Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2	«Основная часть проекта планировки территории» Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»	Положение о размещении объекта железнодорожного транспорта. Пояснительная записка.
3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	1. Схема расположения элемента планировочной структуры; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; 4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7. Схема конструктивных и планировочных решений.
4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Пояснительная записка.
5	«Основная часть проекта межевания территории» Раздел. «Графическая часть»	Графические материалы: Чертеж межевания территории.
6	«Основная часть проекта межевания территории» Раздел. «Пояснительная записка»	Пояснительная записка.
7	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории» Раздел. «Графическая часть»	Графические материалы: 1. Чертеж с границами существующих земельных участков, с существующими объектами капитального строительства; 2. Чертеж с границами зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.
8	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории» Раздел. «Пояснительная записка»	Пояснительная записка.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, а также в соответствии с техническими условиями, условиями органов государственного надзора и заинтересованных организаций. При согласовании места размещения объекта предусмотрены мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его правильной эксплуатации.

Главный инженер проекта



Д.Ю. Полунин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ж/д путей необщего пользования
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (сопутствующая дренажная система), проектируемого в составе линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона ООО "Кроношпан" (установлена Решением Главного санитарного врача по Московской области от 23.12.2019 № 355)
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница зоны минимальных расстояний от оси сопутствующего дренажа до фундаментов зданий и сооружений

50:17:0011697:18 кадастровый номер ЗУ (согласно Единому государственному реестру недвижимости)

Виды элементов планировочной структуры сущ. проект.

- квартал
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- улично-дорожная сеть

Здания и сооружения

- существующая застройка

Инженерные коммуникации

- существующие ВЛ

В границах зоны размещения линейных объектов инженерные сети, особо охраняемые природные территории, границы территорий, зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия, границы лесничеств границы установленных и подлежащих установлению публичных сервитутов отсутствуют. Нежилое деревянное некапитальное здание, попадающее в границы зоны размещения линейного объекта, предусмотрено к сносу в соответствии с приказом Генерального директора управляющей компании ООО "Кроношпан" от 12 апреля 2019 г. № 12

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах санитарного разрыва существующих ж/д путей Электрогорского ответвления Горьковского направления Московской железной дороги и основного и обгонного ж/д путей необщего пользования, не находящихся на балансе ООО "Кроношпан", установление санитарного разрыва от проектируемых основного и обгонного ж/д путей не требуется

Заказчик: ООО "Кроношпан"

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Руководитель		Клязьмин Д.А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Полунин Д. Ю.		<i>[Signature]</i>	
Исполнит.		Скоробогатова Ю.А.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Зацепилин Д.Ю.		<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов

Чертеж с границами зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.
Масштаб 1:2000



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.